

ARCHIWALNY

RATEL

SP. Z O. O.



ul. Różana 41
83-033 Gołębiewo Wielkie



firma.ratel@wp.pl



502 601 529



NIP: 604 023 96 50

REGON: 525385344

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z

Uzgodnienie nr

Data uzgodnienia

724/0362/2
2025/10/0582/34MMO/404
2.11.2025

Kierownik

Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarosław Pitas

PROJEKT BUDOWALNY

OBIEKT

: Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Stary Wiec, gmina Liniewo

ADRES

: Jednostka ewidencyjna: Gmina Liniewo 220605_2
Obręb: Stary Wiec [Nr 0010]
Działki nr: 220605_2.0010.144, 220605_2.0010.120,
220605_2.0010.145/35, 220605_2.0010.29/2,
220605_2.0010.145/24, 220605_2.0010.145/16,
220605_2.0010.145/34

INWESTOR

: Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT

: Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ

: mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ

: inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO

: XXVI

ZADANIE NR

: OBI/34/2405240

DATA

: 26 września 2025r.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nN-0,4kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 145/5 - 145/15, 145/17 - 145/23 ... w m. STARY WIEC, gm. Liniewo.

EOP/KP/3/2025/10/063583

OBI/4/2405240

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

23.10.2025

Prace PPN:

wykonanie w technologii PPN

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Technik

ds. Linii Elektroenergetycznych

Patryk Koska

.....

Imię i Nazwisko

27.10.2025

Data

Koska Patryk

Podpis

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

URZĄD POWIATOWY
W KOŚCIERZYNI
Wydział Architektury i Budownictwa
83-400 Kościerzyna, ul. 3-go Maja 9C

ZGŁOSZENIE NR AB.6743.1149.2025

ZAMIERZENIE : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa

ADRES : Stary Wiec, gmina Liniewo

z up. STAROSTY
Marek Kroll
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

IDENTYFIKATORY: 220605_2.0010.144, 220605_2.0010.120,
220605_2.0010.145/35, 220605_2.0010.29/2,
220605_2.0010.145/24, 220605_2.0010.145/16,
220605_2.0010.145/34

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTOWAŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

DATA : 26 września 2025r.

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA KOŚCIERSKI**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**
Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**
Powiat: **-** Gmina: **miasto Gdańsk**
Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: **-**
Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**
Email (nieobowiązkowo): **-**
Nr tel. (nieobowiązkowo): **-**

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Jonasz Dworek**
Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**
Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**
Ulica: **Różana** Nr domu: **41** Nr lokalu: **-**
Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Gołębiewo Wielkie**
Adres skrzynki ePUAP²⁾: **-**

Email (nieobowiązkowo): **firma.ratel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **502-601-529**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:**

Linia kablowa nn 0,4kV – budowa

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **08.12.2025r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski** Gmina: **Liniewo**

Ulica: Nr domu: -

Miejscowość: **Stary Wiec** Kod pocztowy: **83-421**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **1) 220605_2.0010.144** **2) 220605_2.0010.120**

3) 220605_2.0010.145/35 **4) 220605_2.0010.29/2** **5) 220605_2.0010.145/24**

6) 220605_2.0010.145/16 **7) 220605_2.0010.145/34**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

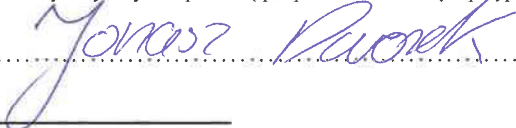
- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ **Projekt zagospodarowania działki - 3 egz.**

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

 **23.10.2025r.**

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 14 listopada 2025 roku

ZAŚWIADCZENIE

Nr AB.6743.1149.2.2025

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682, z późn. zmian.),

- po rozpoznaniu zgłoszenia dokonanego:

- w dniu: - 27 października 2025 roku,
- przez: - ENERGA-OPERATOR S.A.,
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
- w trybie: - art. 30 ustawy Prawo budowlane,
- o zamiarze: prowadzenia robót budowlanych, polegających na:
 - budowie linii kablowej 0,4kV, na terenie działek nr 144, 120, 145/35, 29/2, 145/24, 145/16, 145/34, położone w obrębie ewidencyjnym Stary Wiec, w gminie Liniewo,
- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 17 listopada 2025 roku,
- na podstawie: - art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

Stwierdzam z urzędu

że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do powyższego zgłoszenia

Pouczenie: zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.



z up. STAROSTY

Marek Kroll
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania dokumentu)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

- Wydanie niniejszego zaświadczenia **NIE podlega** obowiązkowi opłaty skarbowej,
- podstawa: - ustawa z dnia 16 listopada 27006 roku, o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2142, z późn. zmian.) - nie ustala obowiązku opłaty skarbowej od zaświadczeń wydawanych "z urzędu"

Otrzymują:

- 1) Jonasz Dworek, 83-033 Gołębiewo Wielkie, ul. Różana 41
- w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
2. a/a

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	str. 3
2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.....	str. 3
2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący	str. 3
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
2.4. Zestawienie	str. 4
2.5. Informacje i dane	str. 4
2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str. 5
2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 5
2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 5
2.9. Opis techniczny	str. 6
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 7
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	str. 8
5. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW	str. 10
6. UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPRAWDZAJĄCEGO	str. 11
7. ZAŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	str. 12
6. Oświadczenie Projektanta o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 13

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa podziemnej elektroenergetycznej sieci o napięciu do 15kV (linia kablowa nn 0,4kV) dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych w miejscowości Stary Wiec, gmina Liniewo.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Działki nr 120 i 29/2 stanowią pas drogi gminnej (droga wewnętrzna) o nawierzchni gruntowej. Działki nr 145/16 i 145/24 stanowią dojazd do działek przeznaczonych pod zabudowę budynków jednorodzinnych.

Działki nr 145/34, 145/35 i 144 stanowią własność Gminy Liniewo (działki inne niż drogi).

Na dz. nr 144 znajduje się stacja transformatorowa T341143, sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

Na dz. nr 120 i 145/35 znajduje się sieć teletechniczna, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Nie dotyczy

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny

- Nie dotyczy

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

- Nie dotyczy

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- linia kablowa nn 0,4kV elektroenergetyczna typu YAKXS 4x240 o długości 0,330 km (długość trasy)

- linia kablowa nn 0,4kV elektroenergetyczna typu YAKXS 4x120 o długości 0,505 km (długość trasy)

- linia kablowa nn 0,4kV elektroenergetyczna typu YAKXS 4x35 o długości 0,019 km (długość trasy)

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

- inwestycja zlokalizowana w większości na terenie płaski. W dwóch miejscach następuje skrzyżowanie z rowem odwadniającym. Linia kablowa w miejscu skrzyżowań z rowami odwadniającymi zostanie ułożona metodą bezwykopową (przewiert sterowany) co w żaden sposób nie zakłóci naturalnego przepływu wód.

2.4. Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
 - Nie dotyczy
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
 - Nie dotyczy
- c) powierzchni biologicznie czynnej
 - Nie dotyczy
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
 - Nie dotyczy

2.5. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:
 - Teren opracowania (dz. nr: 144, 120, 145/35, 29/2, 145/24, 145/16, 145/34) jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu. Brak jest ograniczeń oraz zakazów dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego wynikających z obowiązującej Ustawy.
 - Teren opracowania (dz. nr 29/2) uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:
 - Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, działki nr: 145/24, 145/16, 144, 120, 145/35, 145/34, 29/2 nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23

lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

- Teren, na którym projektowana jest inwestycja znajduje się poza granicami terenów górniczych

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- Zgodnie z art. 73 ustęp 2 (linie kablowe) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska przedmiotową inwestycję przeprowadza się w sposób zapewniający ograniczone ich oddziaływanie na środowisko. Projektowana inwestycja zapewnia ochronę walorów krajobrazowych oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt. Inwestycja nie spowoduje niszczenia wód podziemnych i uszkodzenia drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych. Zamierzenie budowlane nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Inwestycja nie spowoduje lokalizowania jakichkolwiek reklam. Inwestycja przewiduje zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych w postaci ponownego zasypania rowu kablowego.

2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.

2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- Nie dotyczy

2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o następujące przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

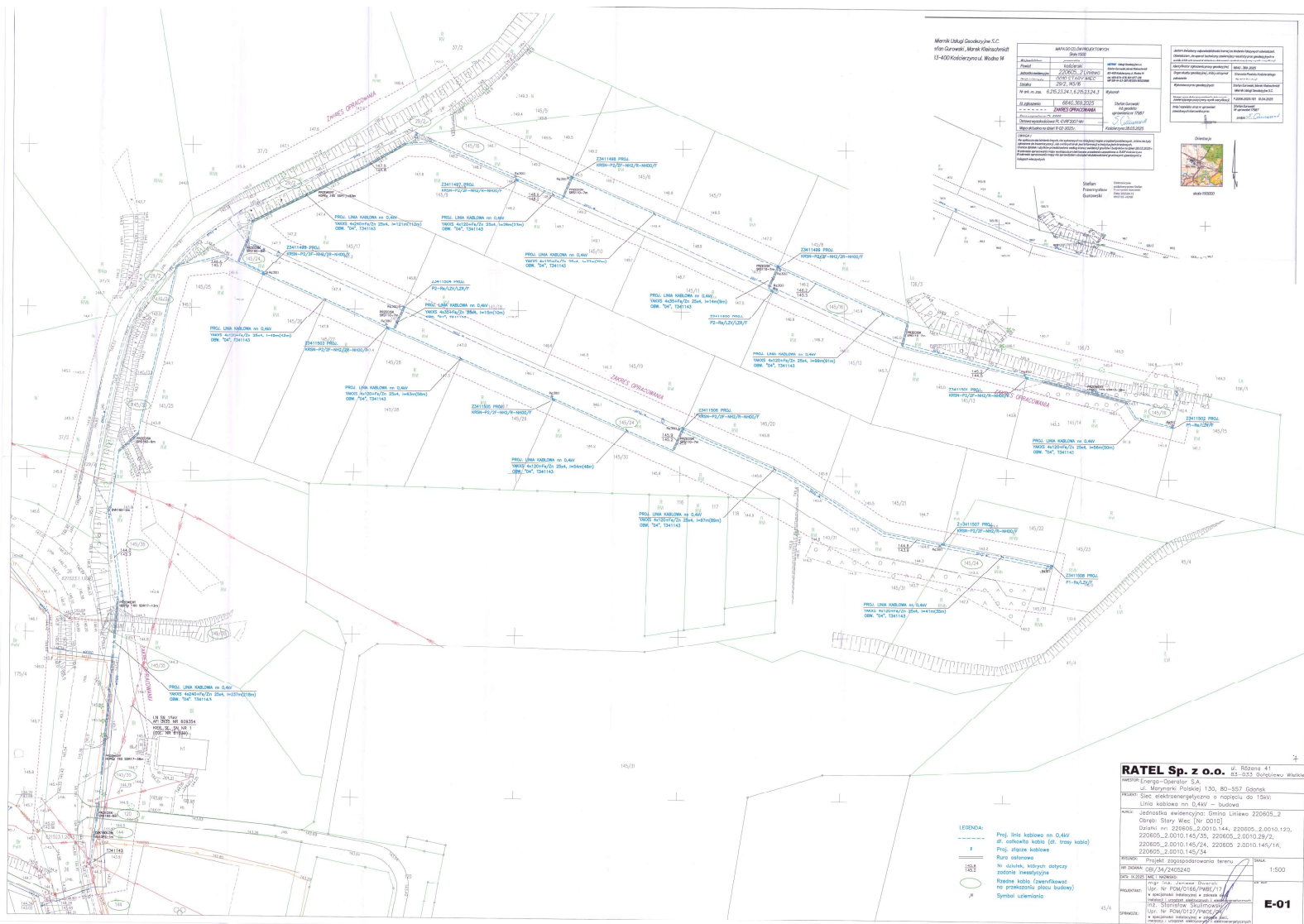
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

2.9. Opis techniczny

- Od stacji transformatorowej T341143 należy wybudować odcinek linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielniczy szafowej naziemnej Z3411497 poprzez projektowaną rozdzielnicę Z3411496 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Od projektowanej rozdzielniczy Z3411496 należy wybudować odcinek linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej Z3411508 poprzez projektowane kablowe rozdzielnice szafowe naziemne zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Od projektowanej rozdzielniczy Z3411497 należy wybudować odcinek linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej Z3411502 poprzez projektowane kablowe rozdzielnice szafowe naziemne zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Od rozdzielnic Z3411503 i Z3411499 należy wybudować odcinki linii kablowych nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanych szafek pomiarowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny, przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Głębokość układania kabla nn – 0,7m

mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17



Wójt Gminy Liniewo

ul. Dworcowa 3
83-420 Liniewo

Znak: RRGN.6733.9.2025

DECYZJA

stała się ostateczna
z dniem 30.09.2025r.

Liniewo, dnia 11.09.2025 r.

Z up. WÓJTA

Piotr Piwowarczyk
Kierownik Referatu Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10.2025

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.06.2025 r. Pana Jonasza Dworek, reprezentującego firmę „RATEL” Sp. z o.o., działającego w imieniu ENERGA Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Wójt Gminy Liniewo

U S T A L A

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego

polegającej na ***budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 29/2 położonej w obrębie geodezyjnym Stary Wiec, gmina Liniewo.***

I. Rodzaj inwestycji.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 29/2 położonej w obrębie geodezyjnym Stary Wiec, gmina Liniewo,
- b) projektowana sieć nie może kolidować z innymi sieciami,
- c) planowane zamierzenie budowlane należy zaprojektować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi. Szczegółową lokalizację inwestycji należy uzgodnić w właścicielu terenu,
- d) po zakończeniu budowy teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy. Zasady gospodarowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu zostały sprecyzowane w Uchwale Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016r., poz. 2942),

- 2) przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U.2025.647, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2024.1478 z późn.zm.),
- 3) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 z późn. zm.) w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, wobec czego w przedmiotowej sprawie nie jest wymagana decyzja środowiskowa,
- 4) pod terenem objętym wnioskiem występują złoża wód podziemnych – udokumentowane jako GZWP nr 116.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje prawna forma ochrony wynikająca z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich, w szczególności poprzez:

- a) nie utrudnianie dostępu do sąsiednich nieruchomości, wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Przedmiotowy teren nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapach stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 16.06.2025 r. Pan Jonasz Dworek, reprezentujący firmę „RATEL” Sp. z o.o., działając w imieniu ENERGA Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wystąpił o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na *budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 29/2 położonej w obrębie geodezyjnym Stary Wiec, gmina Liniewo.*

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Zgodnie z treścią powołanego wyżej art. 6, celami tymi są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
 - 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie,
 - 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń,
 - 1c) wydzielanie gruntów pod porty i przystanie morskie oraz ich budowa, modernizacja i utrzymanie,
 - 1d) wydzielanie gruntów pod infrastrukturę zapewniającą dostęp do portów lub przystani morskich oraz jej budowa, modernizacja i utrzymanie
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
 - 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla,
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361, z późn. zm.),
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych; będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
 - 4a) budowa oraz utrzymywanie morskiej farmy wiatrowej w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 182, z późn. zm.) wraz z zespołem urządzeń służących do wyprowadzenia mocy w rozumieniu tej ustawy,
 - 4b) budowa, przebudowa i utrzymanie elektrowni szczytowo-pompowej oraz inwestycji towarzyszącej w rozumieniu odpowiednio art. 2 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 14 kwietnia 2023 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie elektrowni szczytowo-pompowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1113),

- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego,
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640 z późn. zm.), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług,
- 7) budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego, w tym wynikające z umów lub porozumień międzynarodowych, a także na potrzeby ochrony granicy państwowej lub zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem,
- 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla,
- 8b) podziemne bezziornikowe magazynowanie wodoru,
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
- 9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa,
- 9d) wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt,
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Inwestycja polega na *budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV*. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Z uwagi na to, że na opracowywanym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało ustalić warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednocześnie właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wyniki analizy w formie tekstowej przedstawia załącznik do niniejszej decyzji.

W związku z powyższym postanowiono, jak na wstępie.

Projekt niniejszej decyzji wymaga uzgodnienia:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z marszałkiem województwa – w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie melioracji wodnych,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszarów przyległych do drogi, zlokalizowanej na działce nr 26 w obrębie geodezyjnym Stary Wiec, gm. Liniewo.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30) w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* za pośrednictwem Wójta Gminy Liniewo.

Zgodnie z treścią art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik nr1 do decyzji stanowi mapa w skali 1:100.
2. Wyniki analizy w formie tekstowej.

Otrzymują:

1. ENERGA Operator S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
2. Pozostałe strony postępowania (wykaz w aktach sprawy).
a/a.



WÓJT

dr inż. Mirosław Warczak

6216.25.241

8

dr inż. Mirosław Warczak

LEGENDA:

Oznaczenia dotyczące decyzji ustalającej warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

Linie rozgraniczające teren inwestycji

PRIGN.6733.9.2025

Projekt decyzji sporządzili na podstawie

(practically):

Projekt decyzijski sponzorirali na početku 2011. 5. pki 4 usavny u planovanju i organizovanju pratećim drugim projektima. Nastavak karaktera

Załącznik do decyzji R RiGN.6733.9.2025 z dnia 11.09.2025 r.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO WYNIKAJĄCA
Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM**

NAZWA INWESTYCJI: Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 29/2 położonej w obrębie geodezyjnym Stary Wiec, gmina Liniewo.

WNIOSKODAWCA: ENERGA Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Podstawa opracowania:

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dla inwestycji celu publicznego w analizie ustala się:

- 1) stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

I. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:

1. **Przebieg inwestycji:** Teren, po którym przebiega planowana inwestycja stanowi część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem **29/2** położonej w obrębie geodezyjnym **Stary Wiec**, gmina Liniewo.
2. **Opis działek, położenie terenu:** Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr **29/2** stanowi drogi – dr.

3. Klasyfikacja przedsięwzięcia:

Rodzaj inwestycji: przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.):

„ art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

2) „*budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*”

4. Rodzaj inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko:

Inwestycja objęta wnioskiem nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

II. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych.

1. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr **29/2** stanowi drogi – dr – projekt decyzji wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony melioracji wodnych na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
2. Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
3. Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2a ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt decyzji należy uzgodnić z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
4. Teren objęty wnioskiem przylega do pasa drogowego drogi, zlokalizowanej na działce nr 26 w obrębie geodezyjnym Stary Wiec, gm. Liniewo – projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
5. Na terenie objętym wnioskiem nie znajdują się obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
6. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w miejscowościach uzdrowiskowych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
7. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
8. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. a) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
9. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze uznanym za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. b) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
10. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. c) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
11. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4 lit. a) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
12. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze górniczym – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
13. Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na terenie udokumentowanych wód podziemnych – projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5 lit. b) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
14. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5a) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
15. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w granicach parku i jego otuliny – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 7 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

16. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 11 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
17. Inwestycja objęta wnioskiem nie dotyczy lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska; nie dotyczy zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; nie dotyczy nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 12 lit. a), b) i c) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
18. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenach, na których znajduje się lotnicze urządzenie naziemne, wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę lub wydano decyzję o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 13 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
19. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze właściwego portu lub przystani – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 14 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
20. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 15 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
21. Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzgodnienia ze Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 16 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

WÓJT

dr inż. Mirosław Warczak

GMINA LINIEWOul. Dworcowa 3
83-420 Liniewo
NIP 591-15-67-501
REGON 191675110

Uzgodnienie

Korekta uzgodnienia z dnia 18-03-2025 RGKIR.7012.8.2025.KB

~~Na podstawie art. 20 pkt. 8, art. 38, art. 39 ust. 3 i 3a art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 698)~~

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16-05-2025r (data wpływu 23-05-2025r) Jonasz Dworek Ratel sp. z o.o. ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewko Wielkie działającego z pełnomocnictwa Energa Operator S.A.

Wójt Gminy Liniewo uzgadnia przebieg linii kablowej do zasilenia budynków jednorodzinnych w miejscowości Stary Wiec, linia kablowa zlokalizowana w działkach 120, 29/2 obręb Stary Wiec (droga wewnętrzna) oraz w działkach inne niż drogi 145/16, 144, 145/34, 145/35, 145/24 obręb Stary Wiec, Gmina Liniewo.

Przy zachowaniu następujących warunków wstępnych:

- Przejścia poprzeczne przez drogi i rowy gminne należy wykonać przeciskiem w rurze osłonowej, przekopem wąskoprzestrzennym lub przewiertem.
2. **Słupy-stacje trafo-złącze kablowe umieścić przy granicy nieruchomości.**
3. Przed rozpoczęciem prac dokonać komisyjnego przekazania nieruchomości z udziałem Gminy Liniewo w celu określenia stanu nieruchomości nawierzchni i podbudowy.
4. **W miejscu prowadzonych wykopów odtworzyć nawierzchnię do stanu pierwotnego.**
5. **Przed rozpoczęciem robót zatwierdzić Tymczasowy projekt organizacji ruchu drogowego.**
6. **Działka 145/16 obręb Stary Wiec stanowi współwłasność Gminy Liniewo, należy uzyskać zgodę pozostałych współwłaścicieli.**
7. Wszelkie roboty należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych, zobowiązując wykonawcę do zgłoszenia robót.
8. Na czas wykonywania robót udzielam prawa na czasowe dysponowanie gruntem.
9. Wykonawca robót powinien w ciągu 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót zgłosić w tut. Urzędzie.
10. Po wykonaniu robót przywrócić stan nawierzchni działek przywrócić do stanu pierwotnego w szczególności odtworzenie nawierzchni utwardzonych kruszywem i zgłosić zakończenie robót do tut. Urzędu celem odbioru w ciągu 3 dni.
11. Inne szczegóły określi Urząd Gminy Liniewo, po zgłoszeniu przez wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót i przedstawieniu pełnej dokumentacji projektowej z oznaczeniem odległości.

Pouczenie

1. **Zezwolenie niniejsze nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor winien wystąpić do Urzędu Gminy Liniewo.**
2. **Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót, zgody na wejście na teren nie stanowiące jego własności.**

Otrzymują:

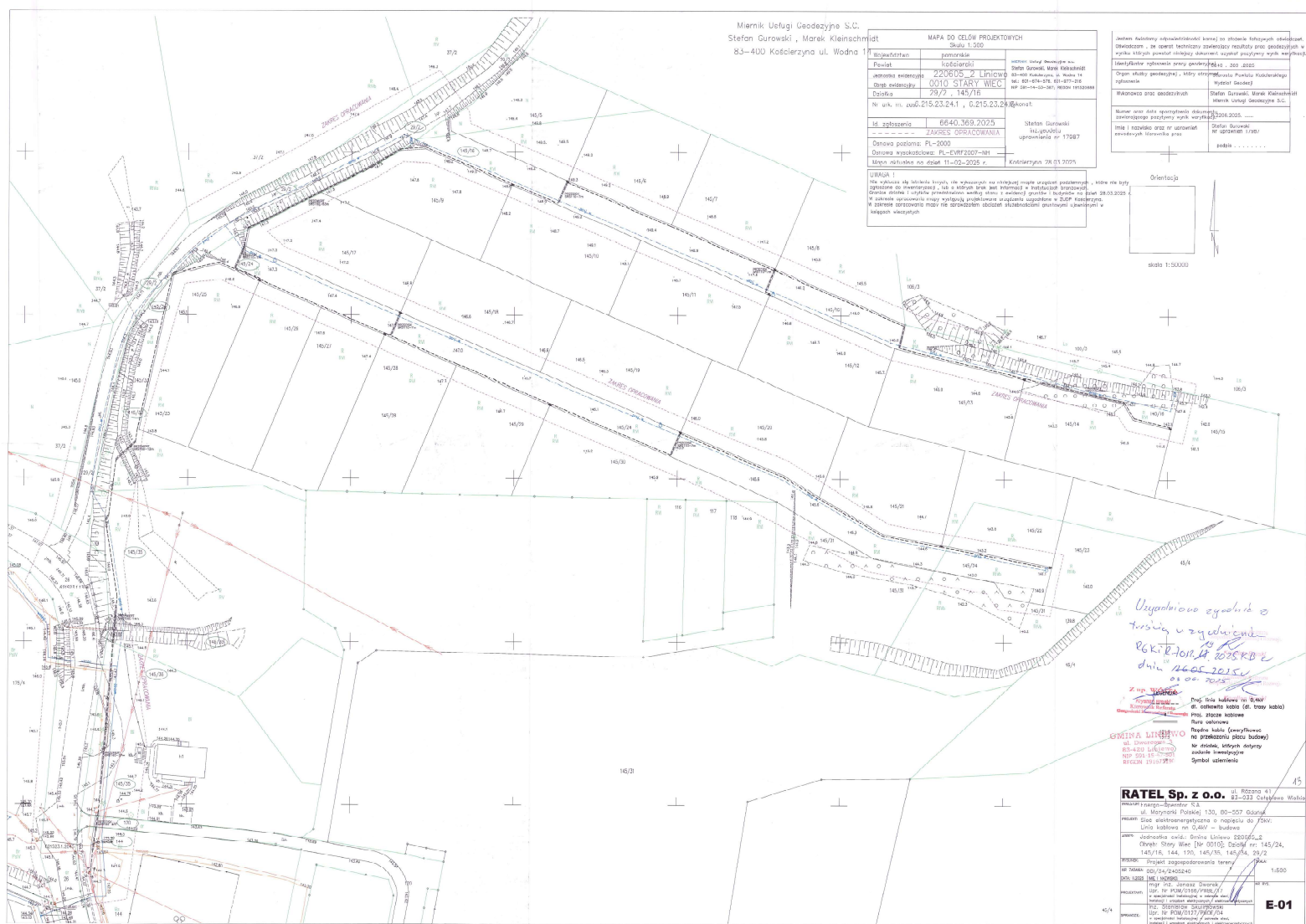
1. Wnioskodawca

2. a/a-

Załącznik:

Szkic lokalizacji inwestycji na załączniku graficznym skala 1:500

Z up. WOJTA
Krzysztof Breski
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Miejscowej



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

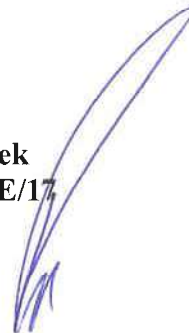
ZAMIERZENIE : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa

ADRES : Stary Wiec, gmina Liniewo

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
ul. Szkolna 3A
86-160 Warlubie



DATA : 26 września 2025r.

Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową linii kablowej nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa linii kablowej nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, elektroenergetyczna linia SN 15kV oraz nn 0,4kV, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, elektroenergetyczna linia SN 15kV oraz nn 0,4kV, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową linii kablowej nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

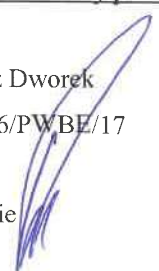
§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
ul. Szkolna 3A
86-160 Warlubie



RATEL

SP. Z O. O.



ul. Różana 41
83-033 Gołębiewo Wielkie



firma.ratel@wp.pl



502 601 529



NIP: 604 023 96 50

REGON: 525385344

TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Stary Wiec, gmina Liniewo

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Liniewo 220605_2
Obręb: Stary Wiec [Nr 0010]
Działki nr: 220605_2.0010.144, 220605_2.0010.120,
220605_2.0010.145/35, 220605_2.0010.29/2,
220605_2.0010.145/24, 220605_2.0010.145/16,
220605_2.0010.145/34

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXVI

ZADANIE NR : OBI/34/2405240

DATA : 26 września 2025r.

Spis treści projektu technicznego

1. TEMAT.....	str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str. 6
6. UZGODNIENIE Z Energa-Operator S.A. PZT.....	str. 6
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....	str. 8
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	w PZT
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	w PZT
11. STAN ISTNIEJĄCY.....	str. 13
12. ROZBIÓRKI.....	str. 13
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 13
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....	str. 13
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 13
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....	str. 14
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 14
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 14
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINIA SN.....	str. 14
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....	str. 14
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn.....	str. 14
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN.....	str. 14
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFU SN/nn.....	str. 14
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....	str. 14
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	str. 15
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. 18
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....	str. 18
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	str. 18
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	str. 18
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	str. 18
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 18
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	str. 19
33. UWAGI.....	str. 20

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....	str. 22
35. PZT	
E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	w PZT
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	
E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....	str. 24
E-03 SCHEMAT STACJI T341143.....	str. 25
37. INNE RYSUNKI.....	str. -
38. INFORMACJA BIOZ.....	str. 26

1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV w miejscowości Stary Wiec, gmina Liniewo.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	-----
- Linia napowietrzna SN	-----
- Rozłącznik napowietrzny SN	-----
- Linia kablowa SN	-----
- Mufy kablowe MP-DM 240	-----
- Głowice kablowe	-----
- Ograniczniki przepięć nn	-----
- Złącze kablowe SN	-----
- Stacja transformatorowa SN/nn	-----
- Transformator 160kVA	-----
- Wymiana pojedynczego słupa nn	-----
- Linia napowietrzna nn	-----
- Przyłącze napowietrzne	-----
- Szafka pomiarowa	4 kpl.
- Przyłącze kablowe	-----
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x240	0,354 km
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120	0,564 km
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x35	0,029 km
- Kablowa rozdzielnica szafowa	9 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----
- Przecisk	0,058 km
- Przewiert	0,132 km

4. Uprawnienia budowlane

- w PZT

5. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków budowy sieci i warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – dotyczy dz. nr 29/2
- Uchwały nr XXIX/247/2017 Rady Gminy Liniewo z dnia 4 października 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Stary Wiec, w gminie Liniewo – dotyczy dz.: 144, 120, 145/35, 145/24, 145/16, 145/34

6. Uzgodniony Z Energa-Operator S.A. PZT

9. Decyzje administracyjne

- Nie dotyczy

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – dotyczy dz. nr 29/2
- Uchwała nr XXIX/247/2017 Rady Gminy Liniewo z dnia 4 października 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Stary Wiec, w gminie Liniewo – dotyczy dz. nr: 144, 120, 145/35, 145/24, 145/16, 145/34.

11. Stan istniejący

- Na dz. nr 144 znajduje się stacja transformatorowa T341143, sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Na stacji T341143 należy wykonać prace zgodnie ze schematem stacji T341143 – rys. nr E-03.

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Od stacji transformatorowej T341143 należy wybudować odcinek linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej Z3411497 poprzez projektowaną rozdzielnicę Z3411496 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Od projektowanej rozdzielnicy Z3411496 należy wybudować odcinek linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej Z3411508 poprzez projektowane kablowe rozdzielnice szafowe naziemne zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Od projektowanej rozdzielnicy Z3411497 należy wybudować odcinek linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej Z3411502 poprzez projektowane

kablowe rozdzielnice szafowe naziemne zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Od rozdzielnic Z3411503 i Z3411499 należy wybudować odcinki linii kablowych nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanych szafek pomiarowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Wzdłuż linii kablowej nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG.

(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.

16. Oświetlenie uliczne

- Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

22. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażen prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Lp.	Urządzenie	Ilość	Powierzchnia (m ²)	Kategoria nawierzchni	Przeznaczenie pasa drogowego	Działka
1	Linia kablowa YAKXS 4x240mm ²	53m	8,48m ²	Trawnik	Pobocze	29/2
2	Linia kablowa YAKXS 4x240mm ²	3m	0,16m ²	Trawnik	Pobocze	
3	Linia kablowa YAKXS 4x240mm ²	3m	0,48m ²	Droga gruntowa	Jezdnia	120

28. Kolizje/skrzyżowania

- Nowo projektowana linia kablowa nn 0,4kV będzie krzyżować się z siecią teletechniczną, siecią wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz drogą jezdnią.

29. Ingerencja w zielen wysoką

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- Nie dotyczy

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

- Zgodnie z pkt. 15

31.2. Układanie linii kablowej nn 0,4kV

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny, przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy złączach, stacji należy pozostawić zapas kabla. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan

zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków/przewiertów. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

31.3. Oznakowanie linii kablowej nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla.
- oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w Energa-Operator S.A.. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci nn 0,4V w miejscowości Stary Wiec, gmina Liniewo. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działkach objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna linia SN 15kV oraz nn 0,4kV, stacja transformatorowa T341143, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna oraz droga jezdna.
- 3) Linia kablowa nn 0,4kV zostanie ułożona w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania

inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 145/24, 145/16, 144, 120, 145/35, 145/34, 29/2 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.

4) Nie określa się powierzchni projektowanej sieci elektroenergetycznej.

5) Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy

7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.

8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy

9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy

10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
 - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
 - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
 - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm

- rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV);
- przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
 - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
 - Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
 - Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.
 - Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
 - Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.”.
 - Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
 - Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
 - Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.
 - Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniami do Inwestora.

mgr inż. Jonasz Dworek



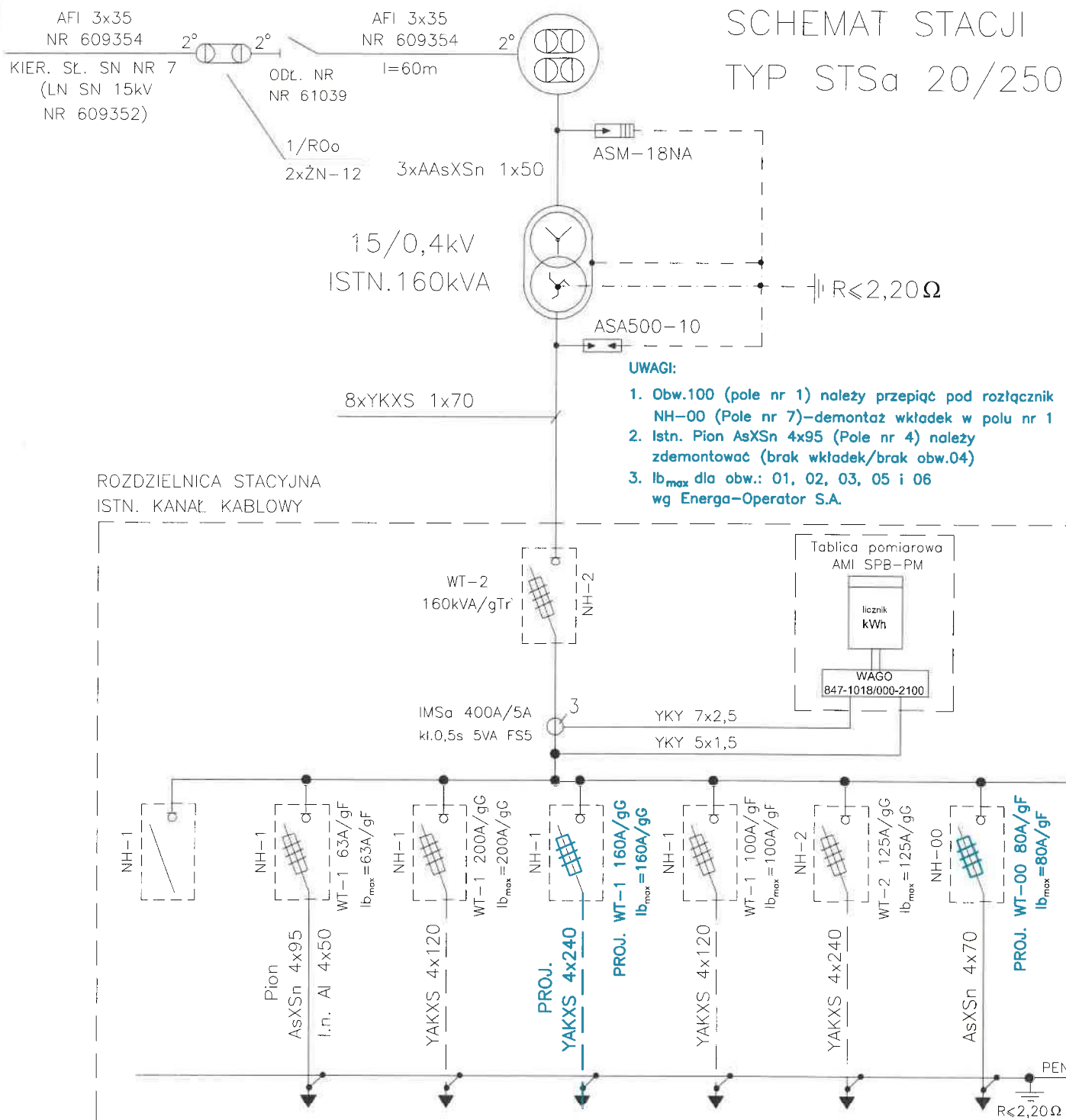
34. KARTA MONTAŻOWA LINII nn										Stary Wiec gm. Liniewo obw.04																						
Odcinek	Typ linii	KABEL KABEL						RURY						BEDNARKA	FOLIA ZŁĄCZA I SZAFKI																	
		Długość trasy kabla [mb]	Długość wykopu [mb]	Na stałą [mb]	Zapasy przewierthy [mb]	Zapasy mufa [mb]	w złączu [mb]	SRS φ160 przecisk [mb]	HDPEP 110 SDR11 przewiert sterowany [mb]	SRS φ110 przecisk [mb]	HDPEP 110 SDR17 przewiert sterowany [mb]	Ilość przewierthy [szt.]	Ilość przecisków [szt.]			Rura A110PS [mb]	Rura DVK φ110 [mb]	Rura DVK φ160 [mb]	Fe/Zn 25x4 [mb]	Fe/Zn 30x4 [mb]	Niebieska (n/n) [mb]	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F [kpl.]	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/F [kpl.]	P2-Rs/LZV/LZR/F [kpl.]	P1-Rs/LZV/F [kpl.]	Palczatka AK4 35-150 [szt.]	Palczatka AK4 95-300 [szt.]	Karczowanie krzaków [m2]	Rozbórka/wykonanie bruku [m2]	Uziom [kpl.]	
T341143 – Z3411496	YAKXS 4x240	237	218	152	4	4		2	15			51	2	2	1	5	235		152	1								1	2			
Z3411496 – Z3411497	YAKXS 4x240	121	112	51				4	8	53			1	1			119		51	1								1	1			
SUMA	YAKXS 4x240	358	330	203	4	4		6	23	53		51	3	3	1	5	354		203	1	1						2	3				
Z3411497 – Z3411498	YAKXS 4x120	28	23	16				4			7			1			26		16	1							2					
Z3411498 – Z3411499	YAKXS 4x120	77	70	70				4									75		70	1						3						
Z3411499 – Z3411501	YAKXS 4x120	99	91	84				4			7		1				97		84	1						2						
Z3411501 – Z3411502	YAKXS 4x120	56	50	22				4				28	1				54		22							1	1					1
Z3411502 – Z3411503	YAKXS 4x120	49	43	43				4									47		43	1						3						
Z3411503 – Z3411505	YAKXS 4x120	63	56	56				4									61		56	1						2						
Z3411505 – Z3411506	YAKXS 4x120	54	48	41				4		7			1				52		41	1						2						
Z3411506 – Z3411507	YAKXS 4x120	97	89	89				4									95		89	1						2						
Z3411507 – Z3411508	YAKXS 4x120	41	35	35				4									39		35							1	1					1
SUMA	YAKXS 4x120	564	505	456				36			21	28	1	3			546		456	2	5					2	18					2
Z3411499 – Z3411500	YAKXS 4x35	14	9	4				4			7			1			12		4						1							
Z3411503 – Z3411504	YAKXS 4x35	15	10	4				4			7			1			13		4						1							
SUMA	YAKXS 4x35	29	19	8				8			14			2			25		8						2							

34. Zestawienie demontażowe podstawowych materiałów stacji transformatorowej T341143:

-wkładka WT-1 80A/gF (obw.01)	3 szt.
-pion AsXSn 4x95 (obw.04)	1 kpl.

34. Zestawienie montażowe podstawowych materiałów stacji transformatorowej T341143:

-wkładka WT-1 160A/gG	3 szt.
-wkładka WT-00 80A/gF	3 szt.



OBW.	07	02	03	04	05	06	01
KIER.	REZERWA	st.201	Z-301	Z3411496	Z3400650	Z3406897	st.101
POLE	1	2	3	4	5	6	7

OCHRONA OD PORAŻEŃ
W SYSTEMIE
TN-C

RATEL Sp. z o.o.

INWESTOR: Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT: Linia kablowa nn 0,4kV – budowa Stary Wiec gm. Liniewo	OBI/34/2405240
RYSUNEK: Schemat stacji "T341143"	NR RYS.
DATA: IX.2025 IMIĘ I NAZWISKO:	
PROJEKTANT: mgr inż. Jonasz Dworek POM/0166/PWBE/17	
SPRAWDZIŁ: inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/14	

E-03

25

38. Informacja BIOZ

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową linii elektroenergetycznej.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa linii kablowej nn 0,4kV

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, elektroenergetyczna linia SN 15kV oraz nn 0,4kV, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, elektroenergetyczna linia SN 15kV oraz nn 0,4kV, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową linii kablowej nn zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

- należy dokonać wyгородzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

mgr inż. Jonasz Dworek
POM/0166/PWBE/17



Stacja T341143

